

ESPACIOS PÚBLICOS DE LA ASOCIACIÓN DE VIRGEN DE LAS NIEVES – DISTRITO DE SANTA ANITA



Ficha Técnica:

- **Nombre del proyecto:** Mobiliario Urbano – Parasol con Banca.
- **Ubicación:** Santa Anita, Lima.
- **Inicio del proyecto:** marzo 2026.
- **Arquitectos a cargo:** Yann Barnet y Faouzi Jabrane.
- **Cursos vinculados:** Taller de Proyectos Sociales & Construcción I – III.
- **Beneficiarios:** Vecinos de la Cooperativa de vivienda Virgen de las Nieves del distrito de Santa Anita.
- **Aliados externos:** ONG Ciudad Viva & Observatorio Ciudadano de Lima Como Vamos.
- **ODS vinculados:** ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles, ODS 17: Alianzas para lograr los objetivos.
- **Líneas TecAM:** 3. Arquitectura y urbanismo bioclimático, 5. Ciudades y comunidades sostenibles.
- **Alcance principal del proyecto:** Diseño y construcción de propuestas de mejoramiento de los espacios públicos de la comunidad Virgen de las Nieves ubicada en el Sector 5 del distrito de Santa Anita.

Descripción del Proyecto:

El proyecto **“Espacios Públicos de la Asociación Virgen de las Nieves – Distrito de Santa Anita”** se desarrolla como parte del primer curso de **Taller de Proyectos Sociales (TPS)**, en el marco del programa **“Santa Anita: Espacios Públicos Vivos”**, una iniciativa liderada por la **ONG Ciudad Viva** en alianza con la **Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de San Martín de Porres**, a través del **Instituto de Vivienda, Urbanismo y Construcción (IVUC)**. Este programa tiene como objetivo promover la mejora y activación de sus espacios públicos mediante procesos participativos que articulan a la academia, la comunidad y diversos actores locales para la identificación y atención de necesidades del entorno.

En este marco, el **Taller de Proyectos Sociales, un curso electivo** de la EPA, busca ser un espacio de aprendizaje orientado a acercar a los alumnos a problemáticas reales del territorio mediante metodologías participativas y procesos de vinculación comunitaria, fundamentándose en los lineamientos de los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, promoviendo el desarrollo de competencias relacionadas con el trabajo colaborativo, el diseño participativo, la formulación de propuestas de intervención y la evaluación de su viabilidad técnica, social y económica. En este contexto, los alumnos buscan desarrollar una propuesta de diseño integral para los espacios públicos de la **Asociación de Vivienda Virgen de las Nieves** ubicada en el sector 5 del distrito de Santa Anita, orientada a fortalecer las condiciones de encuentro, convivencia e identidad barrial, promoviendo espacios más inclusivos, seguros y sostenibles.

Alcances del Proyecto

1. Diagnóstico territorial y estrategias

El proceso inició con un encuentro entre los alumnos y la comunidad, liderado por el **comité de la Asociación Virgen de las Nieves**, el cual permitió conocer las necesidades, problemáticas y expectativas de la comunidad respecto a sus espacios públicos. Posteriormente, los estudiantes realizaron una visita de reconocimiento del lugar y aplicaron encuestas de percepción, con el fin de recopilar información sobre el uso del espacio público, las principales problemáticas y las aspiraciones que tiene la comunidad. En base a esta información, se consolidó un diagnóstico del sector, identificándose cinco zonas de intervención prioritaria: las vías del entorno, la losa deportiva, el local comunal, la zona de juegos y el parque de la Gruta de la Virgen de las Nieves.

Paralelamente, con el acompañamiento del equipo técnico de la **ONG Ciudad Viva** y el **Observatorio Ciudadano de Lima Como Vamos**, se desarrolló una metodología participativa orientada a la reflexión sobre soluciones para el entorno, permitiendo a los alumnos poder construir criterios para la elaboración de propuestas de diseño preliminares, definiéndose posibles retos, ideas y deseos para la conceptualización del

diseño. En este marco, se llevó a cabo un segundo encuentro con representantes de la comunidad, en el cual se presentó el diagnóstico territorial y las estrategias de intervención prioritarias.

Como resultado de este proceso de retroalimentación de los expertos y representantes de la comunidad, el parque de la Gruta de la Virgen de las Nieves fue identificada como una intervención prioritaria, debido a su potencial como espacio de encuentro y activación social. A partir del análisis territorial, se definieron cuatro líneas estratégicas de intervención que estructuran la propuesta de diseño: movilidad, orientada a la mejora de la infraestructura peatonal y la continuidad de recorridos; confort, vinculada a la incorporación de elementos de sombra y descanso que mejoren las condiciones climáticas del espacio; paisaje, enfocada en la incorporación de vegetación y arborización para el fortalecimiento ambiental del sector; y usos, orientada a la implementación de mobiliario urbano y la generación de espacios de encuentro para la comunidad.

Estas estrategias constituyen la base conceptual para el desarrollo de las propuestas de ornamentación, mobiliario y arborización del proyecto.



2. Diseño de ornamentación del espacio público

Como parte del desarrollo del concepto de intervención, y en articulación con la **ONG Ciudad Viva**, se inició un proceso de **co-creación**, a través de una sesión formativa orientada a la implementación de micro bosques urbanos y “Pulmoncitos Verdes”. Esta actividad permitió a los alumnos conocer distintas tipologías de vegetación y los criterios técnicos necesarios para el diseño de infraestructura verde en espacios públicos de Lima este.

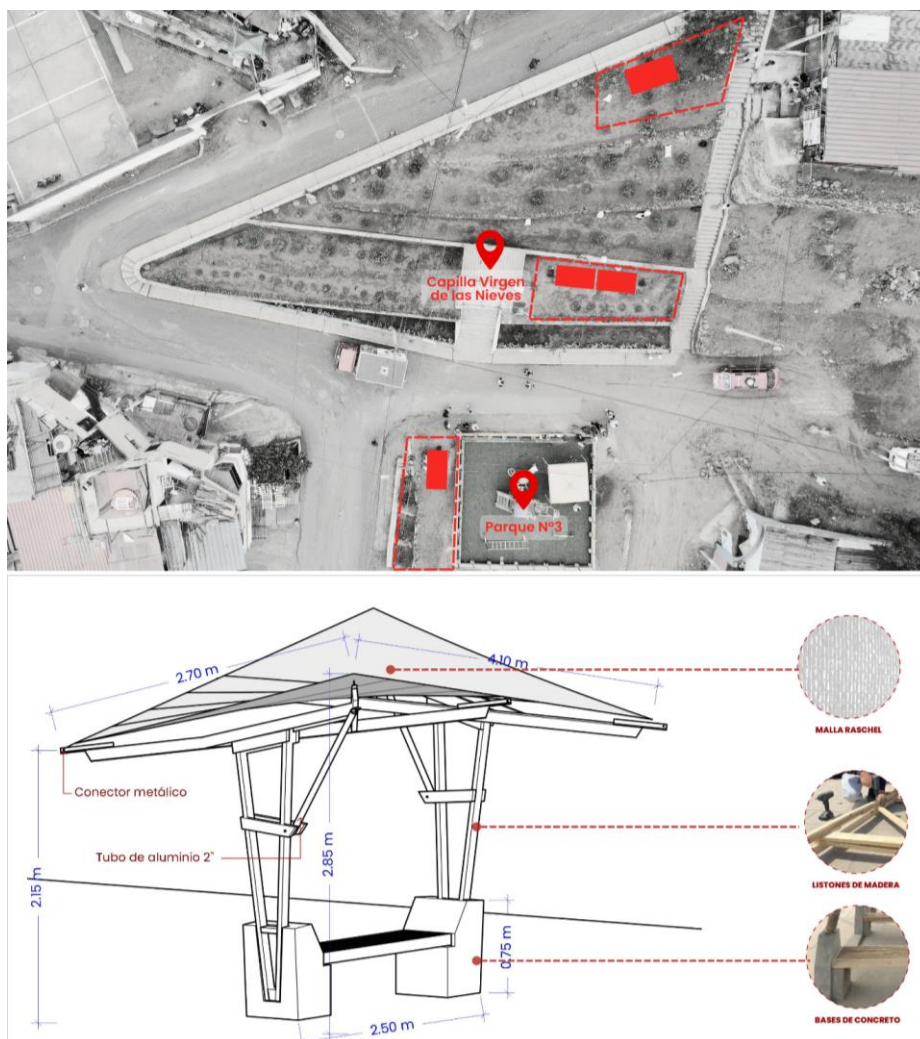
A partir de esta experiencia, se analizaron las condiciones urbanas, ambientales y climáticas del sector, en donde los equipos elaboraron propuestas de ornamentación paisajística para la Gruta Virgen de las Nieves, integrando las necesidades identificadas durante el diagnóstico, las características del entorno y el potencial de las especies seleccionadas.



3. Diseño de un mobiliario urbano

Como complemento a la propuesta paisajística, se identificó la ausencia de mobiliario urbano en el área de intervención, evidenciando la necesidad de incorporar elementos que favorezcan la permanencia y el uso del espacio como lugar de encuentro. En este sentido, se diseñó un módulo tipo “Parasol con bancas”, orientado a mejorar las condiciones de confort del espacio público.

El diseño está conformado por dos bases de concreto que funcionan como elementos de anclaje estructural para la estructura vertical y una banca de madera. Como elemento complementario, se incorpora un tubo de aluminio que aporta estabilidad al sistema y sirve de soporte para la cobertura de malla Raschel, que generará sombra y confort al espacio, priorizando criterios de modularidad, bajo costo, facilidad de mantenimiento y fabricación, buscando fortalecer el uso cotidiano de la zona de la Gruta Virgen de las Nieves como espacio de encuentro comunitario, complementando las estrategias de diseño de la ornamentación y recuperación paisajística desarrolladas en la etapa anterior.



4. Prefabricación del mobiliario urbano

Como parte del proceso de materialización de la propuesta, se fabricaron los primeros módulos tipo “Parasol con bancas” con la participación de los alumnos de la **Escuela Profesional de Arquitectura**, en el marco de los cursos de **Construcción I y III**. Esta etapa permitió trasladar el diseño desarrollado en aula a una experiencia práctica de fabricación fortaleciendo las competencias técnicas de los alumnos y vinculando el aprendizaje académico en una intervención real en beneficio de la comunidad.



5. Jornadas de Implementación de la propuesta

5.1. Jornada de Plantación

La jornada de plantación logró materializar la propuesta de ornamentación desarrollada por los alumnos y fue posible gracias al trabajo liderado por la **ONG Ciudad Viva** en colaboración con la **Municipalidad Distrital de Santa Anita**, la **Universidad de San Martín de Porres**, **Alivo Perú** y la **comunidad local**. La intervención benefició de manera directa e indirecta a más de 600 familias de la Asociación de Vivienda Virgen de las Nieves.

Como resultado de esta acción, se mejoraron aproximadamente **80 m² de espacio público** mediante la instalación de más de **200 plantas**, entre árboles, arbustos y flores, contribuyendo a la mejora de la calidad ambiental, el incremento de la biodiversidad urbana y el fortalecimiento del espacio público como lugar de encuentro para la comunidad.

Más información de la plantación:
https://www.instagram.com/p/DZLoGLClgrF/?img_index=1



5.2. Jornada de implementación del Mobiliario Urbano

La jornada de implementación se desarrolló junto a los vecinos de la **Asociación Virgen de las Nieves** y los alumnos del **Taller de Proyecto Social**. Como parte de los trabajos previos, la comunidad realizó el vaciado de las bases de concreto que servirían de soporte para la estructura, evidenciando su compromiso con la intervención.

Durante la ejecución, los alumnos participaron en el armado e instalación del primer módulo de mobiliario urbano, aplicando los conocimientos adquiridos en el aula en un contexto real, fortaleciendo sus competencias técnicas y de trabajo colaborativo. Esta experiencia permitió comprender de manera integral el proceso que involucra el diseño, fabricación e implementación de una propuesta urbana, así como el valor que tiene la comunidad en la transformación de su espacio público.



Con la instalación de este módulo se concluyó el primer curso de Taller de Proyectos Sociales 2026-I. Esta primera instalación busca sentar las bases hacia una relación de confianza con la comunidad y los distintos actores involucrados, como punto de partida para las siguientes etapas del proyecto, orientadas a fortalecer la calidad urbana, la cohesión social y el sentido de pertenencia de la comunidad en el distrito de Santa Anita.

Esta experiencia evidenció como el trabajo académico puede contribuir a la recuperación y puesta en valor de un espacio público, transformando propuestas de diseño en acciones concretas para el beneficio de una comunidad. Con tres módulos aun por implementar, esta primera etapa marca el inicio de un proceso que continuara consolidando los Espacios Públicos de la Asociación Virgen de las Nieves.

Enlace al recurso, Boletín informativo Santa Anita Florece | ONG Ciudad Viva:

<https://ciudadviva.pe/Recursos/tag/2%20%20>